ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ, ԿՐՊԱԿՆԵՐԻ, ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՆՉԵՎ 20.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 48.1 հոդվածի , Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «**Պետական  և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին»** N 286 որոշման 46.2 կետի ա) ենթակետով, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 2-րդ մասի դրույթներով` **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի վարչական տարածքում ավտոտնակների, կրպակների, առևտրի և սպասարկման այլ օբյեկտների տեղադրման նպատակով առանց մրցույթի մինչև 20.0 (քսան) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար սահմանել վարձավճարներ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Գյումրի համայնքի ավագանու 2013 թվականի դեկտեմբերի 06-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի վարչական տարածքում տաղավարների, կրպակների, առևտրի ու սպասարկման այլ օբյեկտների և ավտոտնակների տեղադրման նպատակով առանց մրցույթի մինչեվ 20.0 (քսան) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման 2014 թվականի վարձավճարների չափերը սահմանելու մասին» N 135-Ա որոշումը:

Ռ. ՍԱՆՈՅԱՆ

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Կատարող` Ա. Հակոբյան

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2019 թվականի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N որոշման**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ, ԿՐՊԱԿՆԵՐԻ, ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՆՉԵՎ 20.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ**

1. **ԿՐՊԱԿՆԵՐԻ, ԱՌԵՎՏՐԻ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ν** | **Հողամասի գտնվելու վայրը** | **Մեկ քառակուսի մետրի ամսեկան վարձավճարը (ՀՀ դրամ)** |
| **1.** | Շահումյան փողոց (կենտրոնական հրապարակից մինչև Ավտոկայան)  Հաղթանակի պողոտա (Խաղաղության օղակից մինչև Զորավար Անդրանիկի հրապարակ)  Արագածի փողոց,  Մայակովսկու փողոց (Հաղթանակի պողոտայից մինչև Աբովյան փողոց) | 1700 (մեկ հազար յոթ հարյուր) |
| **2.** | Կենտրոնական հրապարակ  Ռիժկովի (Կիրովի) փողոց  Անկախության հրապարակ  Ավտոկայանի տարածք  Գայի փողոց  Տերյան փողոց (Գ. Նժդեհի հրապարակից մինչև Աբովյան փողոցն ընկած հատված)  Բագրատունյաց (Խաղաղության) օղակ  Սայաթ-Նովա փողոց  Պ. Սևակ փողոց  Շառլ Ազնավուրի հրապարակ  Ս. Համբարձումյան փողոց  Սպանդարյան փողոց (Կետրոնական հրապարակից Հաղթանակի պողոտա) | 800 (ութ հարյուր) |
| **3.** | Կայարանամերձ հրապարակ  Գորկու փողոց  Շահումյան փողոց (Ռուսթավելի փողոցից մինչև Պուշկինի փողոց)  Աբովյան փողոց (Ռուսթավելի-Տերյան)  Տիգրան Մեծի պողոտա  Գ. Նժդեհի պողոտա  Շիրակացի փողոց  Խրիմյան Հայրիկ փողոց  Ալեք Մանուկյան փողոց (50-ամյակի փողոց)  Պուշկինի փողոց  Մուսայելյան փողոց  Չերազի փողոց  «Անի» թաղ. (7-րդ փողոց, Պ. Սևակից մինչև Ե. Չարենց)  Խորենացի փողոց  Վ. Սարգսյան փողոց | 600 (վեց հարյուր) |
| **4.** | Սևյան փողոց  Իսահակյան փողոց  Մանուշյան փողոց  Կոշտոյան փողոց  Ռուսթավելի փողոց  Շչերբինա փողոց  Մ.Մկրտչյան փողոց  Ներսես Շնորհալի փողոց  Պռոշյան փողոց  Մ. Ավետիսյան փողոց  Տ. Ճարտարապետի փողոց  Չարենցի փողոց  Կարսի խճուղի  Բուլվարային փողոց  Կ. Դեմիրճյան (Քութաիսյան) փողոց  Թետչերի փողոց  Շինարարների փողոց  Խանջյան փողոց  Սավոյան փողոց  Օզանյան փողոց | 450 (չորս հարյուր հիսուն) |
| **5.** | Քաղաքի մնացած տարածքներում | 250 (երկու հարյուր հիսուն) |

1. **ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ν** | **Հողամասի գտնվելու վայրը** | **Մեկ քառակուսի մետր ամսեկան վարձավճարը (ՀՀ դրամ)** |
| **1.** | I գոտի | 110 (մեկ հարյուր տաս) |
| **2.** | II գոտի | 100 (մեկ հարյուր) |
| **3.** | III գոտի | 80(ութսուն) |
| **4.** | IV գոտի | 70(յոթանասուն) |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի պետ՝ **Ա.Հակոբյան**

##### ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ, ԿՐՊԱԿՆԵՐԻ, ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՆՉԵՎ 20.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 48.1 հոդվածով սահմանված է, որ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածում ընդգրկված հողամասերը կարող են տրամադրվել կառուցապատման իրավունքով, իսկ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «**Պետական  և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին»** N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2 կետի ա) ենթակետով ավտոտնակների, կրպակների, առևտրի և սպասարկման այլ օբյեկտների տեղադրման նպատակով մինչև 20,0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերը տրամադրվում են առանց մրցույթի:

Կապված հողամասերի տեղաբաշխումից և առանձնահատկություններից վարձավճարները տարբեր են՝ ըստ փողոցների:

##### ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ, ԿՐՊԱԿՆԵՐԻ, ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՌԱՆՑ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՆՉԵՎ 20.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի վարչական տարածքում ավտոտնակների, կրպակների, առևտրի և սպասարկման այլ օբյեկտների տեղադրման նպատակով առանց մրցույթի մինչեվ 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման վարձավճարների չափերը սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2019 թվականի բյուջեում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում: